

tfg taylorferreiragroup

EST. 1991 · ALGARVE

PROSPETO DE PARCERIA · ALGARVE, PORTUGAL

Um convite à *parceria.*

Estamos a reunir uma rede criteriosa das melhores agências, arquitetos, construtores e especialistas do Algarve — para encontrar, projetar, construir, mobilar, arrendar e vender imóveis de exceção sob um único nome de confiança. Este é um convite para a construir connosco.

Taylor Ferreira Group — Family Office

info@thetaylorgroup.eu

ÍNDICE

Neste prospeto.

I O Grupo — 01
Quem somos, em breve

II O Convite — 02
Porque o contactamos, e porquê agora

III Porquê Ser Parceiro — 03
O que um lugar na rede lhe oferece

IV Os Clientes — 04
Para quem estaria a trabalhar

V A Rede — 05
As disciplinas que estamos a selecionar

VI Como Funciona — 06
O modelo de parceria

VII A Jornada do Cliente — 07
Onde se insere

VIII O Que Procuramos — 08
Os nossos critérios de parceria

IX Os Nossos Padrões — 09
Como trabalhamos

I O GRUPO

Trinta e cinco anos, um só *nome.*

A Taylor Ferreira Group é um family office privado para imóveis e terrenos no Algarve. Há mais de trinta e cinco anos que orientamos clientes locais e internacionais ao longo da compra, construção, recuperação e arrendamento — com as nossas próprias equipas no terreno e uma rede de especialistas de confiança à nossa volta.

Não somos uma agência, nem apenas um construtor. Somos o único ponto de confiança que acompanha o cliente do primeiro número à casa concluída — e os especialistas com quem trabalhamos são a razão pela qual o conseguimos.

35+	4	9	5	1
ANOS NO ALGARVE	ÁREAS DE INVESTIMENTO	ÁREAS DE SERVIÇO	IDIOMAS FALADOS	NOME RESPONSÁVEL

"Os nossos clientes confiam-nos toda a jornada. Construímos a nossa rede para a concretizar — e para a concretizar com excelência."

II O CONVITE

Porque o *contactamos.*

À medida que a nossa carteira de clientes cresce — mais compradores internacionais, mais obras, mais investimentos geridos — cresce também o volume de trabalho que confiamos a especialistas de confiança. Estamos agora a formalizar essa rede e a convidar um grupo selecionado de parceiros para crescer connosco.

01 A procura está a crescer

A procura internacional por imóveis no Algarve está em níveis recorde, e a nossa carteira de compras, renovações, obras e arrendamentos cresce com ela.

02 Preferimos profundidade a dispersão

Trabalhamos com um pequeno número de parceiros de excelência por disciplina — não um diretório. Menos relações, mais confiança e mais trabalho para cada um.

03 O momento certo para aderir

Estamos a finalizar a rede neste momento. Os parceiros que aderem cedo ajudam a definir a forma como trabalhamos em conjunto — e recebem o primeiro fluxo de trabalho.

"Não procuramos fornecedores. Procuramos parceiros com quem possamos contar para a próxima década."

III PORQUÊ SER PARCEIRO

O que a parceria lhe *oferece.*

Fluxo de negócios

Clientes internacionais qualificados e prontos — sem o custo de os angariar.

Uma marca

A credibilidade de um nome premium e responsável, com 35 anos, ao seu lado.

Trabalho recorrente

Um fluxo ao longo de todo o ciclo do imóvel, e não trabalhos pontuais.

✓ Faz aquilo que sabe fazer melhor

Nós mantemos a relação com o cliente e coordenamos o projeto. Você concentra-se no seu ofício — não nas vendas, na insistência ou na burocracia.

✓ Referenciado, não perseguido

Os clientes chegam através de nós, pré-qualificados e comprometidos. Sem propostas a frio, sem regateio de preços, sem contactos frios.

✓ Recorrente, não pontual

Os nossos modelos geridos e de investimento geram trabalho contínuo — construir, mobilar, manter, arrendar e, a seu tempo, vender.

✓ Uma rede que se alimenta a si própria

Os parceiros referenciam trabalho entre si através de nós — o projeto do arquiteto torna-se o do construtor, o do construtor torna-se o da equipa de piscinas.

"Bom trabalho, bem pago, bem coordenado, e mais dele. É essa a proposta."

IV OS CLIENTES

Clientes que valem o *trabalho.*

Os nossos clientes são internacionais, exigentes e de longo prazo. Vêm ter connosco para toda a jornada e ficam durante anos — o que significa que os parceiros que apresentamos herdam trabalho bom, bem gerido e bem pago.

~28%	€512k	5
dos compradores em Portugal são agora estrangeiros — o mundo de onde vêm os nossos clientes	compra britânica média — o segmento premium que servimos (INE)	os idiomas em que trabalhamos — Reino Unido, Irlanda, Alemanha, EUA e mais além

Compram moradias, recuperam quintas, constroem de raiz e detêm imóveis de rendimento através do nosso modelo gerido. Valorizam a discrição, a qualidade e um único ponto de contacto — e pagam devidamente pelos três. Quando o apresentamos, encontra um cliente que está pronto, financiado e orientado, e não um cliente que tem de conquistar.

"Nós trazemos o cliente, o enquadramento e a coordenação. Você traz o ofício."

V A REDE

A rede que *construímos.*

Estamos a selecionar um pequeno número de parceiros de excelência em cada uma das seguintes disciplinas. Se é o seu caso, gostaríamos de conversar.

I **Agências Imobiliárias**
Angariação, listagens e vendas, dentro e fora do mercado — a porta de entrada da jornada.

II **Arquitetura**
Projeto, planeamento e licenciamento para construções novas e recuperações.

III **Construção**
Construção de raiz, ampliações e renovações integrais.

IV **Design de Interiores**
Interiores que vendem, arrendam e fotografam lindamente.

V **Pintura e Decoração**
O acabamento que define uma casa.

VI **Paisagismo**
Jardins, terrenos e vida ao ar livre.

VII **Piscinas e Canalização**
Piscinas, água e os sistemas que as sustentam.

VIII **Eletricistas**
Instalação elétrica, iluminação e domótica.

IX **Cozinhas e Mobiliário Fixo**
Cozinhas por medida, marcenaria e espaços embutidos.

X **Jurídico e Contabilidade**
Escrituras, fiscalidade, estruturação e conformidade.

VI COMO FUNCIONA

Como funciona a *parceria.*

O MODELO

01 **Nós apresentamos**

Trazemos-lhe um cliente qualificado e um âmbito de trabalho definido.

02 **Você entrega**

Faz aquilo que sabe fazer melhor, com o seu padrão, em articulação com o projeto.

03 **Nós coordenamos**

Gerimos o cliente, o calendário e os restantes ofícios à sua volta.

04 **Todos crescemos**

O bom trabalho leva a mais trabalho — e a referências por toda a rede.

AS CONDIÇÕES, EM ESPÍRITO

✓ **Âmbito claro e condições justas**

Cada apresentação vem com um enquadramento definido e condições acordadas à partida.

✓ **Mantém a sua identidade**

Continua a ser o seu próprio negócio. Não o absorvemos, não o renomeamos nem o limitamos.

✓ **A qualidade é partilhada**

Respondemos pela rede, por isso o padrão protege-nos a todos.

✓ **Uma relação, não uma taxa**

Não há custo de adesão. Isto é uma parceria de trabalho, não uma franquia.

"Mantemos a simplicidade: trazemos o trabalho, coordenamo-lo, e todos ganhamos ao fazê-lo bem."

VII A JORNADA DO CLIENTE

Onde se *insere.*

Um único cliente pode recorrer a cada parceiro da rede num só projeto — e de novo no seguinte. Eis a jornada, e onde cada um de vós entra.

Encontrar IMOBILIÁRIO · TERRENO	A agência encontra-o, dentro ou fora do mercado; nós avaliamo-lo e estruturamos o negócio.
Projeto ARQUITETURA · DESIGN DE INTERIORES	O arquiteto e o designer moldam aquilo em que se vai tornar.
Construir CONSTRUÇÃO · ELETRICISTAS · CANALIZAÇÃO · COZINHAS	Os construtores e os ofícios dão-lhe vida, coordenados por nós.
Acabar PINTURA · PAISAGISMO · PISCINAS	Os especialistas tornam-no excecional — por dentro e por fora.
Arrendar e Gerir GESTÃO · MANUTENÇÃO	O modelo gerido mantém-no a render — e mantém-no a si a trabalhar durante toda a detenção.
Vender IMOBILIÁRIO · JURÍDICO	A agência e os advogados fecham o ciclo — e começam o seguinte.

VIII O QUE PROCURAMOS

O que *procuramos.*

Escolhemos poucos, e escolhemos bem. Um lugar na rede é um sinal de qualidade — por isso mantemo-lo num padrão, e protegemo-lo.

✓ Qualidade comprovada

Um portefólio e referências que falam por si.

✓ Fiabilidade

Faz o que diz, quando diz — a nossa reputação depende disso, a par da sua.

✓ Profissionalismo

Devidamente licenciado, segurado e gerido como um negócio real e duradouro.

✓ Discrição e cuidado com o cliente

Os nossos clientes são reservados e exigentes; trata-os em conformidade.

✓ Preparado para clientes internacionais

À vontade a trabalhar com proprietários estrangeiros — e por vezes à distância.

"Se o seu nome num projeto o torna melhor, queremos conhecê-lo."

IX OS NOSSOS PADRÕES

Como trabalhamos.

A parceria faz-se nos dois sentidos. Eis o que pode esperar de nós — os mesmos padrões que lhe pedimos.

✓ Um único ponto de responsabilidade

Uma só pessoa responde por cada projeto — perante si e perante o cliente.

✓ Pagamos como deve ser, e a tempo

Condições justas, acordadas à partida, cumpridas como acordado.

✓ De longo prazo por princípio

Medimos as parcerias em décadas. Faça bem uma vez, e o trabalho continua a chegar.

✓ Local, permanente, de confiança

Trinta e cinco anos no Algarve. O nosso nome e reputação vieram para ficar.

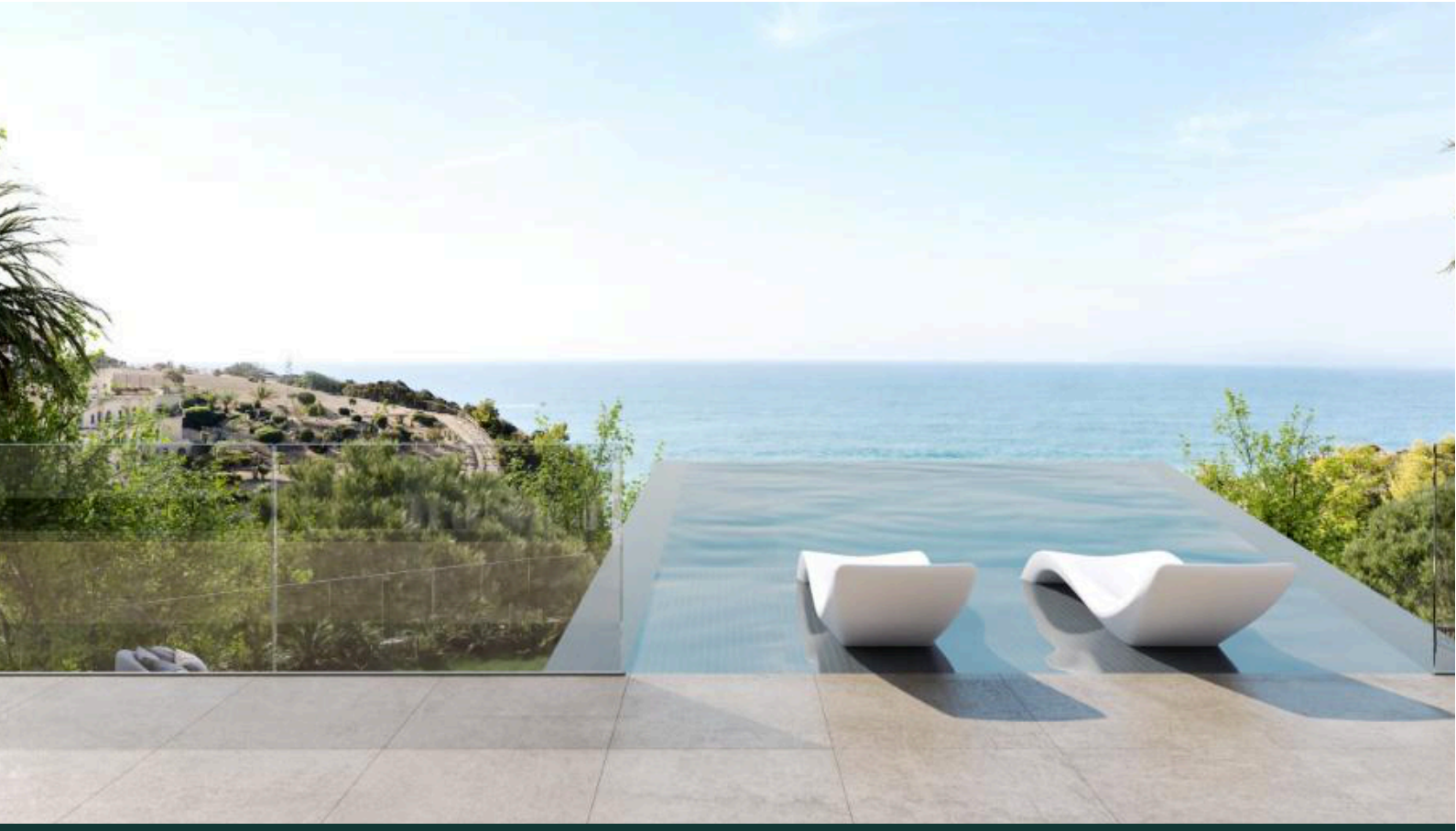
✓ Multilingue e discreto

Nós tratamos do cliente internacional e da confidencialidade; você trata do ofício.

✓ Protegemos a rede

Defendemos os padrões e os interesses dos nossos parceiros como se fossem nossos.

"A mesma disciplina que trazemos aos nossos clientes, trazemo-la aos nossos parceiros. É por isso que ambos ficam."



VAMOS CONSTRUIR A REDE

Vamos conhecer-nos e *conversar.*

Estamos a realizar reuniões de apresentação neste momento, à medida que finalizamos a rede.

E-MAIL

info@thetaylorgroup.eu

LOCALIZAÇÃO

Algarve, Portugal · Por marcação

tfg taylorferreiragroup

Taylor Ferreira Group — Family Office · Est. 1991. Este prospeto é um convite para explorar uma relação de trabalho e não constitui uma oferta vinculativa, um acordo ou uma garantia de trabalho. Qualquer parceria está sujeita a due diligence mútua e a um acordo escrito separado. Os valores de mercado provêm de fontes terceiras (INE, 2025-2026) e são meramente indicativos.