

tfg taylorferreiragroup

EST. 1991 · ALGARVE

PROSPECTO DE COLABORACIÓN · ALGARVE, PORTUGAL

Una invitación a *colaborar.*

Estamos formando una red seleccionada de las mejores agencias, arquitectos, constructores y especialistas del Algarve — para localizar, diseñar, construir, amueblar, alquilar y vender propiedades excepcionales bajo un único nombre de confianza. Esta es una invitación a construirla con nosotros.

Taylor Ferreira Group — Family Office

info@thetaylorgroup.eu

ÍNDICE

En este prospecto.

I El Grupo — 01
Quiénes somos, en breve

II La Invitación — 02
Por qué le escribimos, y por qué ahora

III Por Qué Colaborar — 03
Lo que le aporta un lugar en la red

IV Los Clientes — 04
Para quién trabajaría

V La Red — 05
Las disciplinas que seleccionamos

VI Cómo Funciona — 06
El modelo de colaboración

VII El Recorrido del Cliente — 07
Dónde encaja

VIII Qué Buscamos — 08
Nuestros criterios de colaboración

IX Nuestros Estándares — 09
Cómo trabajamos

I EL GRUPO

Treinta y cinco años, un solo *nombre.*

Taylor Ferreira Group es un family office privado para propiedades y suelo en el Algarve. Durante más de treinta y cinco años hemos acompañado a clientes locales e internacionales en la compra, la construcción, la rehabilitación y el alquiler — con nuestros propios equipos sobre el terreno y una red de especialistas de confianza a nuestro alrededor.

No somos una agencia, ni solo un constructor. Somos el único punto de confianza que acompaña al cliente desde la primera cifra hasta la casa terminada — y los especialistas con los que trabajamos son la razón por la que podemos hacerlo.

35+	4	9	5	1
AÑOS EN EL ALGARVE	ÁREAS DE INVERSIÓN	ÁREAS DE SERVICIO	IDIOMAS HABLADOS	NOMBRE RESPONSABLE

"Nuestros clientes nos confían todo el recorrido. Construimos nuestra red para hacerlo realidad – y para hacerlo con excelencia."

II LA INVITACIÓN

Por qué le *escribimos.*

A medida que crece nuestra cartera de clientes — más compradores internacionales, más obras, más inversiones gestionadas — crece también el volumen de trabajo que confiamos a especialistas de confianza. Estamos formalizando esa red ahora, e invitando a un grupo selecto de socios a crecer con nosotros.

01 La demanda crece

La demanda internacional de propiedades en el Algarve está en niveles récord, y nuestra cartera de compras, reformas, obras y alquileres crece con ella.

02 Preferimos la profundidad a la amplitud

Trabajamos con un número reducido de socios excelentes por disciplina — no un directorio. Menos relaciones, más confianza y más trabajo para cada uno.

03 El momento idóneo para unirse

Estamos ultimando la red en este momento. Los socios que se incorporan pronto ayudan a definir cómo trabajamos juntos — y reciben el primer flujo de trabajo.

"No buscamos proveedores. Buscamos socios en quienes poder confiar durante la próxima década."

III POR QUÉ COLABORAR

Lo que la colaboración le *aporta.*

Flujo de negocio

Clientes internacionales cualificados y listos — sin el coste de captarlos.

Una marca

La credibilidad de un nombre premium y responsable, con 35 años, a su lado.

Trabajo recurrente

Un flujo a lo largo de todo el ciclo de la propiedad, no trabajos puntuales.

✓ Hace aquello que mejor sabe hacer

Nosotros mantenemos la relación con el cliente y coordinamos el proyecto. Usted se concentra en su oficio — no en las ventas, la insistencia ni la administración.

✓ Referido, no perseguido

Los clientes llegan a través de nosotros, precualificados y comprometidos. Sin propuestas en frío, sin regateo de precios, sin contactos fríos.

✓ Recurrente, no puntual

Nuestros modelos gestionados y de inversión generan trabajo continuo — construir, amueblar, mantener, alquilar y, con el tiempo, vender.

✓ Una red que se alimenta a sí misma

Los socios se refieren trabajo entre sí a través de nosotros — el proyecto del arquitecto se convierte en el del constructor, y el del constructor en el del equipo de piscinas.

"Buen trabajo, bien pagado, bien coordinado, y más de él. Esa es la propuesta."

IV LOS CLIENTES

Clientes que merecen el *trabajo.*

Nuestros clientes son internacionales, exigentes y de largo plazo. Acuden a nosotros para todo el recorrido y permanecen durante años — lo que significa que los socios que presentamos heredan un trabajo bueno, bien gestionado y bien pagado.

~28%	€512k	5
de los compradores en Portugal son ya extranjeros — el mundo del que vienen nuestros clientes	compra británica media — el segmento premium que servimos (INE)	los idiomas en los que trabajamos — Reino Unido, Irlanda, Alemania, EE. UU. y más allá

Compran villas, rehabilitan quintas, construyen desde cero y mantienen propiedades de renta a través de nuestro modelo gestionado. Valoran la discreción, la calidad y un único punto de contacto — y pagan debidamente por los tres. Cuando le presentamos, conoce a un cliente que está listo, financiado y orientado, y no a uno que deba conquistar.

"Nosotros aportamos el cliente, el encargo y la coordinación. Usted aporta el oficio."

V LA RED

La red que *construimos.*

Estamos seleccionando un número reducido de socios sobresalientes en cada una de las siguientes disciplinas. Si este es su caso, nos gustaría hablar.

I Agencias Inmobiliarias

Captación, listados y ventas, dentro y fuera de mercado — la puerta de entrada del recorrido.

II Arquitectura

Diseño, planificación y licencias para obra nueva y rehabilitaciones.

III Construcción

Construcción desde cero, ampliaciones y reformas integrales.

IV Interiorismo

Interiores que venden, se alquilan y fotografían a la perfección.

V Pintura y Decoración

El acabado que define un hogar.

VI Paisajismo

Jardines, terrenos y vida al aire libre.

VII Piscinas y Fontanería

Piscinas, agua y los sistemas que las sostienen.

VIII Electricistas

Instalación eléctrica, iluminación y domótica.

IX Cocinas y Mobiliario a Medida

Cocinas a medida, carpintería y espacios integrados.

X Jurídico y Contabilidad

Escrituras, fiscalidad, estructuración y cumplimiento.

VI CÓMO FUNCIONA

Cómo funciona la *colaboración.*

EL MODELO

01 **Nosotros presentamos**

Le traemos un cliente cualificado y un alcance de trabajo definido.

02 **Usted ejecuta**

Hace aquello que mejor sabe hacer, con su estándar, en coordinación con el proyecto.

03 **Nosotros coordinamos**

Gestionamos el cliente, el calendario y los demás gremios a su alrededor.

04 **Todos crecemos**

El buen trabajo lleva a más trabajo — y a referencias por toda la red.

LAS CONDICIONES, EN ESENCIA

✓ **Alcance claro y condiciones justas**

Cada presentación llega con un encargo definido y condiciones acordadas de antemano.

✓ **Conserva su identidad**

Sigue siendo su propio negocio. No lo absorbemos, no lo renombramos ni lo limitamos.

✓ **La calidad es compartida**

Respondemos por la red, de modo que el estándar nos protege a todos.

✓ **Una relación, no una tarifa**

No hay coste de incorporación. Esto es una colaboración de trabajo, no una franquicia.

"Lo mantenemos sencillo: aportamos el trabajo, lo coordinamos, y todos salimos ganando al hacerlo bien."

VII EL RECORRIDO DEL CLIENTE

Dónde *encaja.*

Un solo cliente puede recurrir a cada socio de la red en un único proyecto — y de nuevo en el siguiente. Este es el recorrido, y dónde entra cada uno de ustedes.

Localizar INMOBILIARIA · SUELO	La agencia lo encuentra, dentro o fuera de mercado; nosotros lo evaluamos y estructuramos la operación.
Diseño ARQUITECTURA · INTERIORISMO	El arquitecto y el diseñador dan forma a lo que llegará a ser.
Construir CONSTRUCCIÓN · ELECTRICISTAS · FONTANERÍA · COCINAS	Los constructores y los gremios le dan vida, coordinados por nosotros.
Acabar PINTURA · PAISAJISMO · PISCINAS	Los especialistas lo hacen excepcional — por dentro y por fuera.
Alquilar y Gestionar GESTIÓN · MANTENIMIENTO	El modelo gestionado lo mantiene rentable — y le mantiene a usted trabajando durante toda la tenencia.
Vender INMOBILIARIA · JURÍDICO	La agencia y los abogados cierran el ciclo — y comienzan el siguiente.

VIII QUÉ BUSCAMOS

Qué *buscamos.*

Elegimos a pocos, y elegimos bien. Un lugar en la red es una señal de calidad — por eso lo mantenemos a un estándar, y lo protegemos.

✓ Calidad probada

Un porfolio y referencias que hablan por sí solos.

✓ Fiabilidad

Hace lo que dice, cuando lo dice — nuestra reputación depende de ello, junto a la suya.

✓ Profesionalidad

Debidamente licenciado, asegurado y gestionado como un negocio real y duradero.

✓ Discreción y atención al cliente

Nuestros clientes son reservados y exigentes; usted los trata en consecuencia.

✓ Preparado para clientes internacionales

Cómodo trabajando con propietarios extranjeros — y a veces en remoto.

"Si su nombre en un proyecto lo mejora, queremos conocerle."

IX NUESTROS ESTÁNDARES

Cómo trabajamos.

La colaboración funciona en ambos sentidos. Esto es lo que puede esperar de nosotros — los mismos estándares que le pedimos.

✓ Un único punto de responsabilidad

Una sola persona responde por cada proyecto — ante usted y ante el cliente.

✓ Pagamos como corresponde, y a tiempo

Condiciones justas, acordadas de antemano, cumplidas según lo acordado.

✓ De largo plazo por principio

Medimos las colaboraciones en décadas. Hágalo bien una vez, y el trabajo sigue llegando.

✓ Local, permanente, de confianza

Treinta y cinco años en el Algarve. Nuestro nombre y reputación han venido para quedarse.

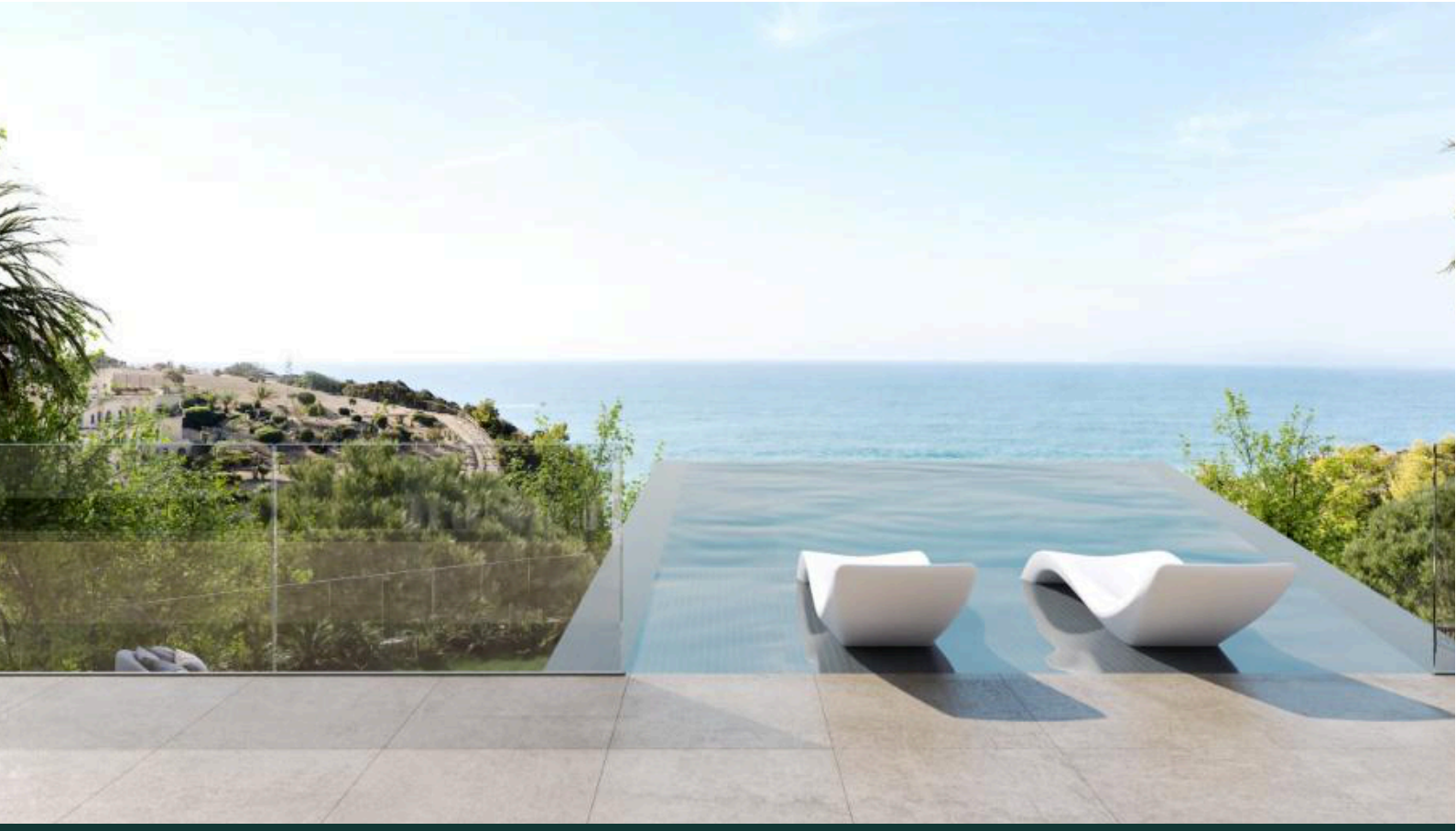
✓ Multilingüe y discreto

Nosotros nos ocupamos del cliente internacional y de la confidencialidad; usted se ocupa del oficio.

✓ Protegemos la red

Defendemos los estándares y los intereses de nuestros socios como si fueran los nuestros.

"La misma disciplina que aportamos a nuestros clientes, se la aportamos a nuestros socios. Por eso ambos se quedan."



CONSTRUYAMOS LA RED

Conozcámonos y *hablemos.*

Estamos celebrando reuniones de presentación ahora, mientras ultimamos la red.

CORREO

info@thetaylorgroup.eu

UBICACIÓN

Algarve, Portugal · Con cita previa

tfg taylorferreiragroup

Taylor Ferreira Group — Family Office · Est. 1991. Este prospecto es una invitación a explorar una relación de trabajo y no constituye una oferta vinculante, un acuerdo ni una garantía de trabajo. Toda colaboración está sujeta a una due diligence mutua y a un acuerdo escrito aparte. Las cifras de mercado proceden de fuentes de terceros (INE, 2025–2026) y son solo indicativas.