

tfg taylorferreiragroup

EST. 1991 · ALGARVE

PARTNERSCHAFTSPROSPEKT · ALGARVE, PORTUGAL

Eine Einladung zur *Partnerschaft.*

Wir bauen ein sorgfältig ausgewähltes Netzwerk der besten Agenturen, Architekten, Bauunternehmen und Spezialisten der Algarve auf — um außergewöhnliche Immobilien unter einem vertrauenswürdigen Namen zu beschaffen, zu planen, zu bauen, einzurichten, zu vermieten und zu verkaufen. Dies ist eine Einladung, es mit uns aufzubauen.

Taylor Ferreira Group — Family Office

info@thetaylorgroup.eu

INHALT

In diesem Prospekt.

I	Die Gruppe Wer wir sind, in Kürze	01
II	Die Einladung Warum wir auf Sie zugehen, und warum jetzt	02
III	Warum Partner werden Was Ihnen ein Platz im Netzwerk bietet	03
IV	Die Kunden Für wen Sie arbeiten würden	04
V	Das Netzwerk Die Disziplinen, die wir auswählen	05
VI	So funktioniert es Das Partnerschaftsmodell	06
VII	Die Kundenreise Wo Sie hineinpassen	07
VIII	Worauf wir achten Unsere Partnerkriterien	08
IX	Unsere Standards Wie wir arbeiten	09

I DIE GRUPPE

Fünfunddreißig Jahre, ein *Name.*

Die Taylor Ferreira Group ist ein privates Family Office für Immobilien und Grundstücke an der Algarve. Seit mehr als fünfunddreißig Jahren begleiten wir lokale und internationale Kunden beim Kauf, Bau, bei der Sanierung und Vermietung — mit eigenen Teams vor Ort und einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Spezialisten um uns herum.

Wir sind keine Agentur und kein reines Bauunternehmen. Wir sind der eine Vertrauenspunkt, der einen Kunden von der ersten Zahl bis zum fertigen Zuhause trägt — und die Spezialisten, mit denen wir arbeiten, sind der Grund, warum wir das können.

35+	4	9	5	1
JAHRE AN DER ALGARVE	INVESTITIONSBEREICHE	SERVICEBEREICHE	GESPROCHENE SPRACHEN	VERANTWORTLICHER NAME

“Unsere Kunden vertrauen uns die gesamte Reise an. Wir bauen unser Netzwerk, um sie zu verwirklichen – und sie mit Exzellenz zu verwirklichen.”

II DIE EINLADUNG

Warum wir auf Sie *zugehen.*

Mit unserem wachsenden Kundenstamm — mehr internationale Käufer, mehr Bauvorhaben, mehr verwaltete Investitionen — wächst auch das Arbeitsvolumen, das wir vertrauenswürdigen Spezialisten anvertrauen. Wir formalisieren dieses Netzwerk nun und laden eine ausgewählte Gruppe von Partnern ein, mit uns zu wachsen.

01 Die Nachfrage steigt

Die internationale Nachfrage nach Algarve-Immobilien ist auf Rekordniveau, und unsere Pipeline aus Käufen, Renovierungen, Bauvorhaben und Vermietungen wächst mit ihr.

02 Wir gehen lieber in die Tiefe als in die Breite

Wir arbeiten mit einer kleinen Zahl exzellenter Partner je Disziplin — kein Verzeichnis. Weniger Beziehungen, mehr Vertrauen und mehr Arbeit für jeden.

03 Der richtige Moment einzusteigen

Wir stellen das Netzwerk gerade fertig. Partner, die früh einsteigen, prägen mit, wie wir zusammenarbeiten — und erhalten den ersten Arbeitsfluss.

"Wir suchen keine Lieferanten. Wir suchen Partner, auf die wir uns das nächste Jahrzehnt verlassen können."

III WARUM PARTNER WERDEN

Was die Partnerschaft Ihnen *bietet.*

Auftragsfluss

Qualifizierte, bereite internationale Kunden — ohne den Aufwand, sie zu finden.

Eine Marke

Die Glaubwürdigkeit eines 35 Jahre alten, hochwertigen, verantwortlichen Namens hinter Ihnen.

Wiederkehrende Aufträge

Eine Pipeline über den gesamten Immobilienzyklus, keine Einzelaufträge.

✓ Sie tun, was Sie am besten können

Wir halten die Kundenbeziehung und koordinieren das Projekt. Sie konzentrieren sich auf Ihr Handwerk — nicht auf Vertrieb, Nachfassen oder Verwaltung.

✓ Vermittelt, nicht erjagt

Kunden kommen über uns, vorqualifiziert und entschlossen. Kein Pitchen, kein Preisvergleich, keine Kaltkontakte.

✓ Wiederkehrend, nicht einmalig

Unsere verwalteten und Investitionsmodelle erzeugen fortlaufende Arbeit — bauen, einrichten, instand halten, vermieten und, mit der Zeit, verkaufen.

✓ Ein Netzwerk, das sich selbst nährt

Partner vermitteln einander Arbeit über uns — aus dem Projekt des Architekten wird das des Bauunternehmers, aus dem des Bauunternehmers das des Poolteams.

“Gute Arbeit, gut bezahlt, gut koordiniert, und mehr davon. Das ist das Angebot.”

IV DIE KUNDEN

Kunden, für die sich die *Arbeit lohnt.*

Unsere Kunden sind international, anspruchsvoll und langfristig orientiert. Sie kommen für die gesamte Reise zu uns und bleiben jahrelang — was bedeutet, dass die Partner, die wir vorstellen, gute, gut geführte und gut bezahlte Arbeit erhalten.

~28%	€512k	5
der Käufer in Portugal sind inzwischen Ausländer — die Welt, aus der unsere Kunden kommen	durchschnittlicher britischer Kauf — das Premiumsegment, das wir bedienen (INE)	die Sprachen, in denen wir arbeiten — UK, Irland, Deutschland, USA und darüber hinaus

Sie kaufen Villen, sanieren Quintas, bauen von Grund auf und halten Ertragsimmobilien über unser verwaltetes Modell. Sie schätzen Diskretion, Qualität und einen einzigen Ansprechpartner — und sie zahlen für alle drei angemessen. Wenn wir Sie vorstellen, treffen Sie auf einen Kunden, der bereit, finanziert und geführt ist, nicht auf einen, den Sie erst gewinnen müssen.

"Wir bringen den Kunden, den Auftrag und die Koordination. Sie bringen das Handwerk."

V DAS NETZWERK

Das Netzwerk, das wir *aufbauen.*

Wir wählen in jeder der folgenden Disziplinen eine kleine Zahl herausragender Partner aus. Wenn das auf Sie zutrifft, würden wir gern sprechen.

I **Immobilienagenturen**
Beschaffung, Angebote und Verkauf, on- und off-market — die Eingangstür der Reise.

II **Architektur**
Entwurf, Planung und Genehmigung für Neubauten und Sanierungen.

III **Bau**
Neubau von Grund auf, Anbauten und Komplettsanierungen.

IV **Innenarchitektur**
Innenräume, die sich gut verkaufen, vermieten und fotografieren lassen.

V **Malerei und Dekoration**
Das Finish, das ein Zuhause ausmacht.

VI **Garten- und Landschaftsbau**
Gärten, Außenanlagen und Leben im Freien.

VII **Pools und Sanitär**
Pools, Wasser und die Systeme dahinter.

VIII **Elektriker**
Verkabelung, Beleuchtung und Smart-Home-Installation.

IX **Küchen und Einbauten**
Maßküchen, Tischlerarbeiten und Einbaulösungen.

X **Recht und Buchhaltung**
Beurkundung, Steuern, Strukturierung und Compliance.

VI SO FUNKTIONIERT ES

Wie die Partnerschaft *funktioniert.*

DAS MODELL

01 Wir stellen vor

Wir bringen Ihnen einen qualifizierten Kunden und einen definierten Leistungsumfang.

02 Sie liefern

Sie tun, was Sie am besten können, nach Ihrem Standard, in Abstimmung mit dem Projekt.

03 Wir koordinieren

Wir halten den Kunden, den Zeitplan und die anderen Gewerke um Sie herum.

04 Wir wachsen alle

Gute Arbeit führt zu mehr Arbeit — und zu Empfehlungen im gesamten Netzwerk.

DIE KONDITIONEN, DEM GEISTE NACH

✓ Klarer Umfang und faire Konditionen

Jede Vermittlung kommt mit einem definierten Auftrag und im Voraus vereinbarten Konditionen.

✓ Sie behalten Ihre Identität

Sie bleiben Ihr eigenes Unternehmen. Wir vereinnahmen, benennen oder beschränken Sie nicht.

✓ Qualität ist geteilt

Wir stehen hinter dem Netzwerk, sodass der Standard uns alle schützt.

✓ Eine Beziehung, keine Gebühr

Für den Beitritt fällt keine Gebühr an. Dies ist eine arbeitende Partnerschaft, kein Franchise.

"Wir halten es einfach: Wir bringen die Arbeit, wir koordinieren sie, und uns allen geht es gut, wenn wir sie gut machen."

VII DIE KUNDENREISE

Wo Sie *hineinpassen.*

Ein einziger Kunde kann in einem Projekt jeden Partner des Netzwerks berühren — und im nächsten erneut. Hier ist die Reise, und wo jeder von Ihnen ins Spiel kommt.

Beschaffen	IMMOBILIEN · GRUNDSTÜCK	Die Agentur findet es, on- oder off-market; wir prüfen es und strukturieren den Deal.
Entwurf	ARCHITEKTUR · INNENARCHITEKTUR	Architekt und Designer formen, was daraus wird.
Bauen	BAU · ELEKTRIKER · SANITÄR · KÜCHEN	Die Bauunternehmen und Gewerke erwecken es zum Leben, koordiniert von uns.
Fertigstellen	MALEREI · GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU · POOLS	Die Spezialisten machen es außergewöhnlich — innen wie außen.
Vermieten und Verwalten	VERWALTUNG · INSTANDHALTUNG	Das verwaltete Modell hält es ertragbringend — und hält Sie über die gesamte Haltedauer in Arbeit.
Verkaufen	IMMOBILIEN · RECHT	Die Agentur und die Anwälte schließen den Zyklus — und beginnen den nächsten.

VIII WORAUF WIR ACHTEN

Worauf wir *achten.*

Wir wählen wenige, und wir wählen gut. Ein Platz im Netzwerk ist ein Zeichen von Qualität — daher halten wir ihn an einem Standard und schützen ihn.

✓ Bewährte Qualität

Ein Portfolio und Referenzen, die für sich sprechen.

✓ Verlässlichkeit

Sie tun, was Sie sagen, wann Sie es sagen — unser Ruf hängt daran, neben Ihrem.

✓ Professionalität

Ordentlich lizenziert, versichert und als echtes, beständiges Unternehmen geführt.

✓ Diskretion und Kundenbetreuung

Unsere Kunden sind privat und anspruchsvoll; Sie behandeln sie entsprechend.

✓ Bereit für internationale Kunden

Souverän im Umgang mit ausländischen — und manchmal entfernten — Eigentümern.

"Wenn Ihr Name auf einem Projekt es besser macht, möchten wir Sie kennenlernen."

IX UNSERE STANDARDS

Wie wir arbeiten.

Partnerschaft gilt in beide Richtungen. Hier ist, was Sie von uns erwarten können — dieselben Standards, die wir von Ihnen verlangen.

✓ Ein Verantwortungspunkt

Eine einzige Person steht für jedes Projekt ein — für Sie und für den Kunden.

✓ Wir zahlen angemessen, und pünktlich

Faire Konditionen, im Voraus vereinbart, wie vereinbart eingehalten.

✓ Langfristig von Grund auf

Wir messen Partnerschaften in Jahrzehnten. Machen Sie es einmal gut, und die Arbeit kommt weiter.

✓ Lokal, dauerhaft, vertraut

Fünfunddreißig Jahre an der Algarve. Unser Name und Ruf sind gekommen, um zu bleiben.

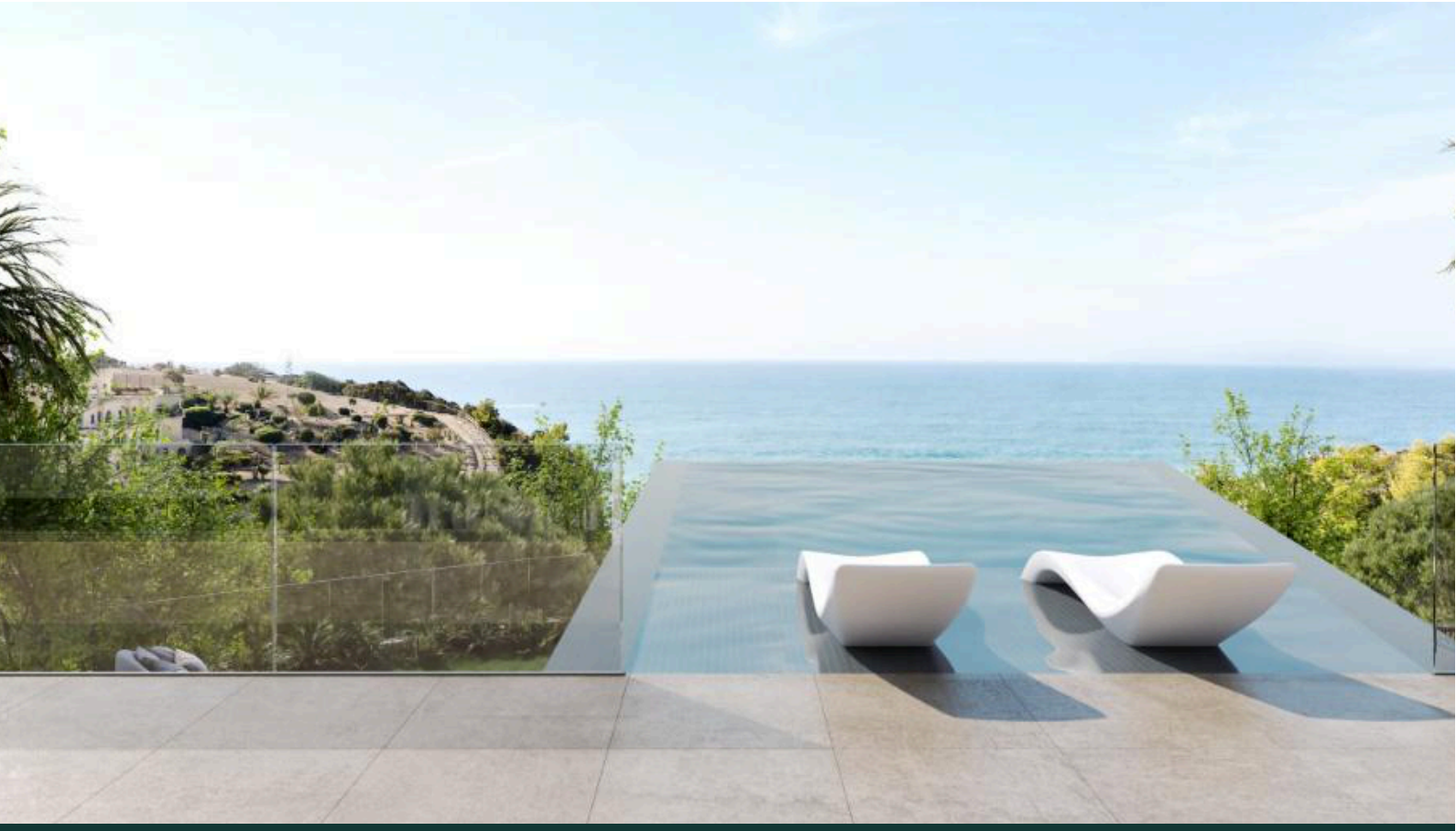
✓ Mehrsprachig und diskret

Wir kümmern uns um den internationalen Kunden und die Vertraulichkeit; Sie kümmern sich um das Handwerk.

✓ Wir schützen das Netzwerk

Wir verteidigen die Standards und Interessen unserer Partner wie unsere eigenen.

"Dieselbe Disziplin, die wir unseren Kunden entgegenbringen, bringen wir unseren Partnern entgegen. Darum bleiben beide."



LASSEN SIE UNS DAS NETZWERK AUFBAUEN

Lernen wir uns kennen und *besprechen es.*

Wir führen jetzt Kennenlerngespräche, während wir das Netzwerk fertigstellen.

E-MAIL
info@thetaylorgroup.eu

STANDORT
Algarve, Portugal · Nach Vereinbarung

tfg taylorferreiragroup

Taylor Ferreira Group — Family Office · Est. 1991. Dieser Prospekt ist eine Einladung, eine Arbeitsbeziehung auszuloten, und stellt kein verbindliches Angebot, keine Vereinbarung und keine Garantie für Aufträge dar. Jede Partnerschaft unterliegt einer gegenseitigen Due Diligence und einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung. Die Marktzahlen stammen aus Drittquellen (INE, 2025-2026) und sind nur indikativ.