

tfg taylorferreiragroup

EST. 1991 · ALGARVE

PRIVATES FAMILY OFFICE · ALGARVE, PORTUGAL

Investment-*These*

Eine umfassende Studie zu Immobilien- und Grundstücksinvestitionen an der Algarve — der Markt, das Kapital, die Nachfrage, die Renditen, die Kosten und unsere Arbeitsweise. Beschafft, strukturiert, gebaut und gehalten unter einem verantwortlichen Namen.

Taylor Ferreira Group — Family Office

info@thetaylorgroup.eu

INHALT

In dieser These.

I	Die Gruppe Ein verantwortliches Family Office	01
II	Die These Warum die Algarve, und warum jetzt	02
III	Der Markt · Portugal Ein Jahrzehnt außergewöhnlichen Wachstums	03
IV	Der Markt · Die Algarve Knapp, erstklassig, gefragt	04
V	Wer hier investiert Käufer nach Nationalität und Wert	05
VI	Der Motor der Nachfrage Tourismus und Zuzug	06
VII	Der Ertragsfall Mietrenditen und Auslastung	07
VIII	Kosten von Kauf und Besitz Steuern, Gebühren und ein Rechenbeispiel	08
IX	Das verwaltete Modell Eine sorgenfreie, ertragbringende Anlage	09
X	Die Region Die Mikromärkte der Algarve	10
XI	Investitionsbereiche Sechs Wege zu investieren	11
XII	Vorgehen Wie wir mit Kunden arbeiten	12
XIII	Ausblick Wohin sich der Markt entwickelt	13

I DIE GRUPPE

Viele Hände, vereint in *einer.*

Die Taylor Ferreira Group ist ein privates Family Office für Immobilien und Grundstücke an der Algarve. Seit mehr als fünfunddreißig Jahren begleiten wir lokale und internationale Kunden in jedem Teil ihrer Investition — mit eigenen Teams vor Ort und vertrauenswürdigen Partnern in ganz Portugal.

Die meisten Immobilien gehen durch viele Hände, von denen jede nur für ihren Teil verantwortlich ist. Wir vereinen die wesentlichen Disziplinen unter einem Dach und einem Verantwortungspunkt und erweitern dies bei Bedarf durch geprüfte Partner. Von der ersten Zahl bis zum fertigen Zuhause steht ein Team für das Ganze ein.

35+	6	9	5	1
JAHRE AN DER ALGARVE	INVESTITIONSBEREICHE	SERVICEBEREICHE	GESPROCHENE SPRACHEN	VERANTWORTUNGSPUNKT

“Wir beraten nicht nur zu einer Investition – wir beschaffen sie, strukturieren sie, bauen sie und betreuen sie. Unsere Interessen stehen an Ihrer Seite.”

II DIE THESE

Warum die Algarve, und *warum jetzt.*

Die Algarve ist einer der beständigsten Immobilienmärkte Europas: eine knappe, erstklassige Atlantikküste, begünstigt von mehr als dreihundert Sonnentagen im Jahr, getragen von jahrzehntelanger internationaler Nachfrage und der Stabilität eines EU-Mitgliedstaats.

01 Knappheit erstklassiger Küste

Bebaubares Land entlang der besten Lagen der Algarveküste ist begrenzt und streng reguliert. Echte Spitzenlagen erreichen nur selten den offenen Markt — und Knappheit sichert den langfristigen Wert.

02 Anhaltende internationale Nachfrage

Eine reife, diversifizierte Basis europäischer, britischer, nordamerikanischer und weltweiter Käufer trägt sowohl die Wiederverkaufsliquidität als auch einen der stärksten Kurzzeitmietmärkte Europas.

03 Stabilität und transparentes Eigentum

Portugal bietet EU-Mitgliedschaft, Rechtsstaatlichkeit, ein klares Grundbuch und einen Rahmen, der seit Langem an internationales Eigentum gewöhnt ist — das Fundament, das ernsthaftes Kapital verlangt.

04 Eine doppelte Rendite

Eine gut gewählte Algarve-Immobilie ist zugleich ein Lifestyle-Wert, ein Ertragswert und ein Wertspeicher — sie verbindet Nutzung, Rendite und die Aussicht auf langfristige Wertsteigerung.

"Wir investieren dort, wo wir leben und bauen – mit der Disziplin eines Family Office und dem Wissen, das nur fünfunddreißig Jahre vor Ort schaffen können."

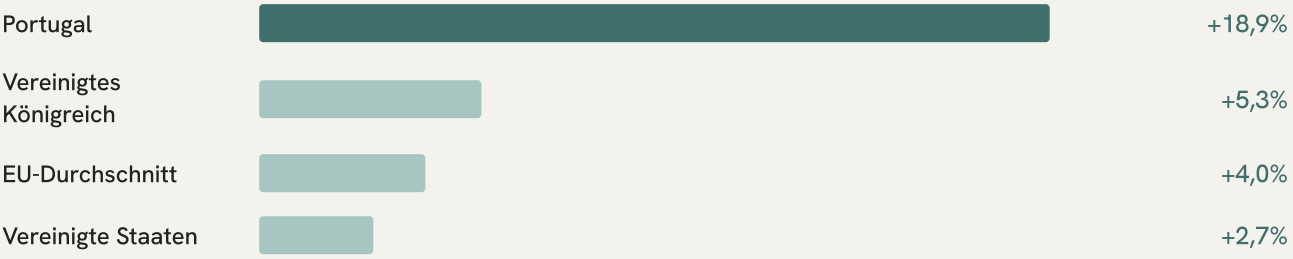
III DER MARKT · PORTUGAL

Ein Jahrzehnt *außergewöhnlichen Wachstums.*

Portugal ist zu einem der herausragenden Immobilienmärkte Europas geworden. In den zehn Jahren bis 2025 stiegen die nationalen Immobilienpreise um rund 180% — ein Tempo, das innerhalb der EU nur von Ungarn übertroffen wurde — und die Dynamik hat sich weiter verstärkt.

+180%	+17,6%	169.812
Immobilienpreiswachstum 2015–2025 (Eurostat)	Nationales Wachstum 2025 — das stärkste jemals (INE)	2025 verkaufte Immobilien — ein Allzeithoch (INE)

JÄHRLICHES IMMOBILIENPREISWACHSTUM · 2025



Der Anstieg ist struktureller, nicht spekulativer Natur — getragen von starker internationaler und zuzugsbedingter Nachfrage, vom Tourismus und von einem anhaltenden Ungleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage. Portugal zählt heute zu den drei weltweit führenden Märkten beim Immobilienpreiswachstum, vor der EU, dem Vereinigten Königreich und den USA, wobei allein im vergangenen Jahr rund €3,5 Milliarden an ausländischen Direktinvestitionen in Immobilien geflossen sind.

Quellen: INE, Eurostat, Knight Frank Global House Price Index, Banco de Portugal (2025–2026). Die Zahlen sind Marktindikatoren, keine Renditeprognose.

IV DER MARKT · DIE ALGARVE

Knapp, erstklassig, *gefragt.*

Die Algarve liegt strukturell über dem nationalen Durchschnitt und bleibt eine der stärksten und internationalsten Regionen Portugals. Die regionalen Werte erreichten Anfang 2026 rund €3.400–€3.600 pro m^2, wobei erstklassige Küsten- und Resortlagen deutlich darüber liegen.

52,8%

der Transaktionen an der Algarve entfallen auf ausländische Käufer — die höchste Dichte Portugals

80%+

Anteil ausländischer Käufer an erstklassigen Luxustransaktionen (QP Savills)

€1,6k–5,5k

Spanne pro m^2, von Alcoutim bis Loulé und Lagos

INDIKATIVER PREIS PRO M^2 · ALGARVE-SEGMENTE



Die Werte werden von einer anhaltenden Knappheit bebaubaren Küstenlands bei gleichbleibend hoher internationaler Nachfrage, tourismusgetragenen Mieteinnahmen und dem Reiz des Lebensstils gestützt. Die Algarve vereinte 2025 29,7% aller Transaktionen von Nichtansässigen in Portugal auf sich; Spitzenlagen im Goldenen Dreieck erreichen €17.000 pro m^2.

Quellen: regionale Daten des INE, Confidencial Imobiliário, QP Savills, Idealista, Banco de Portugal (2025–2026). Indikative Spannen; einzelne Objekte variieren je nach Lage und Zustand.

V WER HIER INVESTIERT

Ein Markt, in den die *Welt investiert.*

Ausländische Käufer erwarben 2025 in Portugal 41.086 Immobilien — rund 28% des Marktes — und zahlen durchweg einen Aufpreis gegenüber lokalen Käufern. Die Algarve ist die internationalste Region des Landes, und ihre besten Enklaven sind nahezu vollständig in ausländischem Besitz.

41.086

von Ausländern gekaufte Immobilien 2025, plus 6,6% (INE)

€512k

durchschnittlicher britischer Kauf — über 120% über dem lokalen Durchschnitt

~80%

der Käufer im Goldenen Dreieck sind Ausländer, angeführt von UK und Irland

GRÖSSTE KÄUFERNATIONALITÄTEN · 2025

01 **Brasilien**
9.808 · +27,5%

02 **Angola**
4.145 Immobilien

03 **Frankreich**
3.765 Immobilien

04 **Vereinigtes Königreich**
Höchster Wert · €513 Tsd.

05 **Vereinigte Staaten**
2. im Luxus · €479 Tsd.

06 **Deutschland · NL · Belgien**
Kernnachfrage der Algarve

DURCHSCHNITTLICHER KAUFPREIS NACH HERKUNFT · 2025

Portugiesische Ansässige	€234k
EU-Käufer	€336k
Nicht-EU-Käufer	€470k
Amerikanische Käufer	€479k
Britische Käufer	€513k

An der Algarve führen Briten und Iren die erstklassigen Resorts an, gefolgt von Deutschen, Belgiern, Niederländern und einer rasch wachsenden amerikanischen Gruppe — eine Vielfalt der Nachfrage, die den Markt über den Zyklus jedes einzelnen Landes hinweg stabilisiert. Stark im Aufwind: die USA, Israel, die Ukraine und Venezuela, jeweils mit einem Plus von über 25% im Jahresvergleich.

Quellen: INE, idealista/data, Engel & Völkers Market Report 2025-26, Confidencial Imobiliário. Die Durchschnitte beziehen sich auf abgeschlossene Transaktionen; Premiumsegmente liegen deutlich höher.

VI DER MOTOR DER NACHFRAGE

Warum die Nachfrage *nicht nachlässt.*

Zwei Kräfte stützen die Werte der Algarve: eine große, widerstandsfähige Tourismuswirtschaft, die Mieteinnahmen speist, und eine strukturelle Zuzugswelle, die Besucher zu Bewohnern macht — und Bewohner zu Käufern.

TOURISMUS · DIE ERTRAGSBASIS

✓ Die führende Region des Landes

Auf die Algarve entfallen 25,6% aller Übernachtungen in Portugal, bei einem nationalen Gesamtwert von 89,7 Millionen im Jahr 2025.

✓ International von Natur aus

75,3% der Übernachtungen an der Algarve stammen von ausländischen Besuchern — das Vereinigte Königreich ist ihr größter Markt — und tragen die ganzjährige Nachfrage nach Kurzzeitvermietung.

✓ Hin zum Wert

Trotz gleichbleibender Volumina stiegen die Beherbergungseinnahmen der Algarve 2025 um 6,1%, da sich die Region entschlossen nach oben bewegte.

✓ Amerika kommt an

Die Zahl der US-Besucher an der Algarve wuchs um mehr als 20% im Jahresvergleich, und Amerikaner bleiben deutlich länger als der europäische Durchschnitt.

ZUZUG · DIE KÄUFERPIPELINE

✓ Nr. 1 für Auswanderer aus den USA

Portugal wurde zum Land gewählt, in das Amerikaner am liebsten auswandern möchten; die Zahl legal ansässiger US-Bürger stieg in einem einzigen Jahr um 36%.

✓ Wege zur Aufenthaltsberechtigung

Die Wege D7 (passives Einkommen), D8 (digitales Nomadentum) und Golden Visa ziehen weiterhin Ruheständler, ortsunabhängig Arbeitende und Investoren an.

✓ Ein günstiger Rahmen

Das IFICI-Regime „NHR 2.0“ bietet einen pauschalen Satz von 20% auf begünstigtes Einkommen, dazu Zugang zur EU, Sicherheit und Gesundheitsversorgung.

✓ Ein Lebensstil, der bindet

Klima, Sicherheit und Lebenshaltungskosten machen aus Urlaubern Zweitwohnungsbesitzer und aus Besitzern Bewohner.

“Die Menschen kommen für vierzehn Tage, kehren für einen Sommer zurück und kaufen fürs Leben. Wir begleiten jeden Schritt dieser Reise.”

Quellen: INE-Tourismusstatistik 2025, Turismo de Portugal / TravelBI, AIMA, Get Golden Visa, portugiesische Steuerbehörde (IFICI). Nur zur Information; keine Steuer- oder Einwanderungsberatung.

VII DER ERTRAGSFALL

Was die Miete *leisten kann.*

Die Algarve ist Portugals führende Küste für Ferienvermietung, und eine gut geführte Immobilie kann ihre eigenen Kosten und mehr tragen. Die Renditen hängen von Strategie, Lage und — entscheidend — von professioneller Verwaltung und Lizenzierung ab.

90%+	+15–35%	13–16 Jahre
Auslastung in der Hochsaison in Lagos, Vilamoura und Tavira	Mehrertrag der Kurzzeit- gegenüber der Langzeitvermietung in Tourismuszonen	Preis-Miet-Amortisation — zu den günstigsten Portugals zählend

INDIKATIVE BRUTTOMIETRENDITE · NACH STRATEGIE



VON BRUTTO ZU NETTO

Betriebskosten — Verwaltung (8–12%), Alojamento-Local-Gebühren, Hausgeld, IMI und Kurtaxe — binden in der Regel 25–35% des Bruttoertrags, vor Plattform und Reinigung. Ein glaubwürdiger Fall wird stets netto gerechnet, nicht anhand einer Schlagzeilenzahl.

DIE REALITÄT DER LIZENZIERUNG

Kurzzeitvermietungen erfordern eine Alojamento-Local-Registrierung (RNAL). Mit dem Gesetzesdekret 76/2024 wurden die Regeln gelockert — Lizenzen sind nun übertragbar und ohne Ablaufdatum — doch Neuregistrierungen bleiben an die kommunale Genehmigung gebunden. Wir prüfen den Status, bevor Sie sich festlegen.

Quellen: idealista-Miet- und Preisberichte, Confidencial Imobiliário, Turismo de Portugal, Investropa (2025–2026). Renditen sind indikativ und brutto, sofern nicht anders angegeben; die tatsächlichen Erträge variieren und sind nicht garantiert.

VIII KOSTEN VON KAUF UND BESITZ

Was der Erwerb *kostet.*

Portugals Transaktionskosten sind transparent und liegen bei den meisten Käufen zwischen rund 8% und 11% des Preises. Der größte Einzelposten für internationale Käufer ist die Grunderwerbsteuer IMT.

FÜR EINE ZWEITWOHNUNG VON €500.000

IMT — Grunderwerbsteuer (nicht ansässig, 2026)	7,5% pauschal	€37.500
Stempelsteuer (Imposto do Selo)	0,8%	€4.000
Recht und Beurkundung	~1,5%	€7.500
Notar und Grundbuch	fest	~€1.250
Indikative Gesamtkosten des Erwerbs	**~10%**	**~€50.250**

LAUFENDER BESITZ

IMI — jährliche Gemeindesteuer, 0,3–0,45% des Steuerwerts (Loulé wendet den Mindestsatz von 0,3% an). AIMI — eine Vermögensteuer auf Immobilienwerte über €600.000 pro Person (€1,2 Mio. pro Paar); befreit für ländliche und gewerbliche Objekte. Eine Hypothek fügt 0,6% Stempelsteuer auf das Darlehen hinzu.

WO ENTLASTUNGEN BESTEHEN

Ländliches (landwirtschaftliches) Land wird pauschal mit 5% IMT besteuert. Immobilien in Stadterneuerungsgebieten oder ältere Gebäude in Sanierung können für IMT- und IMI-Entlastungen sowie 6% Mehrwertsteuer auf Arbeiten in Frage kommen. Wir strukturieren jeden Kauf so, dass das Zutreffende genutzt wird.

Sätze mit Stand 2026 (notarios.pt, QP Savills, Investropa). Nur zur Veranschaulichung; die IMT für Ansässige ist progressiv ab 0%. Lassen Sie alle Zahlen von Ihrem Anwalt bestätigen — wir koordinieren dies für Sie.

IX DAS VERWALTETE MODELL

In Ihrem Besitz, *von uns geführt.*

Unser verwaltetes Modell ist für den Investor gemacht, der möchte, dass eine Algarve-Immobilie arbeitet, ohne zum zweiten Beruf zu werden. Der Vermögenswert gehört Ihnen; wir führen ihn von Anfang bis Ende, über einen typischen Zyklus von drei bis fünf Jahren, ausgerichtet auf Ertrag heute und Wertsteigerung beim Ausstieg.

DER ZYKLUS, SCHRITT FÜR SCHRITT

01 **Erwerben**

Wir beschaffen, prüfen und strukturieren mit Ihnen den richtigen Ertragswert und schließen den Kauf ab.

02 **Vorbereiten und lizenzieren**

Einrichtung, Gestaltung und vollständige Alojamento-Local-Registrierung — vom ersten Tag an ertragbereit.

03 **Vermieten und verwalten**

Kurz- und Langzeitvermietung, dynamische Preisgestaltung, Buchungen und Gästebetreuung vollständig durch uns.

04 **Betreuen und instand halten**

Reinigung, Pflege und unsere eigenen Handwerker auf Abruf — die Immobilie ist geschützt und stets vorzeigbar.

05 **Berichten und aussteigen**

Durchgehend klare Eigentümerabrechnungen und ein wohlüberlegter Verkauf in die Wertsteigerung hinein am Ende des Zyklus.

WARUM ES FUNKTIONIERT

✓ Zwei Renditen, ein Vermögenswert

Mieteinnahmen während der Haltedauer, dazu die Aussicht auf Wertsteigerung in einem Markt, der seit einem Jahrzehnt zulegt.

✓ Wirklich sorgenfrei

Ein Team erwirbt, lizenziert, vermietet, betreut und verkauft. Sie erhalten Erträge und Berichte, keine Probleme.

✓ Gleichgerichtete Interessen

Wir verdienen, wenn der Vermögenswert sich entwickelt — unser Anreiz ist Ihre Nettorendite, nicht eine einmalige Transaktionsgebühr.

✓ Ein Horizont von 3 bis 5 Jahren

Lang genug, um die Saisonalität auszusitzen und die Wertsteigerung aufzubauen; kurz genug, um liquide zu bleiben.

Zielwerte sind Vorgaben, keine Garantien; die Erträge hängen von den Marktbedingungen ab.

X DIE REGION

Worauf wir uns konzentrieren.

Die Algarve ist nicht ein Markt, sondern mehrere. Wir arbeiten in ihren unterschiedlichen Mikromärkten und ordnen jedem Ziel den richtigen Küsten- oder Landstrich zu.

Das Goldene Dreieck

Die erste Adresse der Region — Meisterschaftsgolf, Marinaleben und erstklassige Villen. Der liquideste Luxusmarkt der Algarve, zu rund 80% in ausländischem Besitz.

QUINTA DO LAGO · VALE DO LOBO · VILAMOURA

Zentralalgarve

Etablierte Resorts im Verbund mit authentischen Städten. Eine tiefe Mietnachfrage und breite Preislagen machen dies zum verlässlichen Kern des Marktes.

ALBUFEIRA · CARVOEIRO · FERRAGUDO · SILVES

Westalgarve

Beeindruckende Küste, Natur und Surfkultur. Lagos und Portimão zählen zu den Gebieten, denen für 2026 das stärkste Wachstum vorausgesagt wird.

LAGOS · PORTIMÃO · SAGRES · ALJEZUR

Ostalgarve

Die authentische Algarve — die Lagune Ria Formosa, ruhigere Städte und ein vergleichsweise starker Wert für den langfristigen Käufer.

TAVIRA · OLHÃO · FUSETA · FARO

Das Hinterland

Produktives Land — Johannisbrot, Kork, Zitrus, Olive und Weinberg — mit Agrotourismus-Gütern für alle, die Land suchen, das arbeitet und wächst.

MONCHIQUE · SILVES · SÃO BRÁS

XI INVESTITIONSBEREICHE

Sechs Wege zu *investieren.*

Jede Gelegenheit wird mit vollständiger rechtlicher und technischer Due Diligence beschafft, geprüft und strukturiert, bevor ein einziger Euro gebunden wird.

I **Grundstück**

Off-Market-Grundstücke, Entwicklungsflächen und langfristige Positionen, geprüft auf echten Wert und Bebaubarkeit. Für alle, die ein privates Zuhause entwickeln, halten oder bauen.

II **Immobilie**

Wohnimmobilien, ausgewählt mit langem Blick: Lage, Preis und bleibender Wert. Für Käufer, die eine durchdachte Immobilienposition aufbauen.

III **Verwaltet**

Wir erwerben mit Ihnen und vermieten den Vermögenswert dann kurz- und langfristig — mit Buchungen, Gästen, Betreuung und Instandhaltung von Anfang bis Ende. Eine sorgenfreie, ertragbringende Anlage über einen Zyklus von drei bis fünf Jahren, ausgerichtet auf Mietrendite und Wertsteigerung. Für Investoren, die eine vollständig verwaltete, ertragbringende Immobilie suchen.

IV **Gewerbe**

Einzelhandel, Gastgewerbe und Mischnutzung, strukturiert für Ertrag und langfristige Wertsteigerung. Für Investoren und Fonds, die ertragbringende Werte suchen.

V **Vom Plan**

Frühe Positionen in hochwertigen Projekten, von unseren eigenen Teams bis zur Fertigstellung begleitet. Für Käufer, die den Wert des Kaufs vom Plan ohne dessen Risiko wollen.

VI **Landwirtschaft**

Haine, Weinberge, Kork und Agrotourismus-Güter, die sich selbst tragen. Für Investoren, die produktives Land oder ein bewirtschaftetes Gut suchen.

"Derselbe disziplinierte Weg, welchen Bereich Sie auch wählen – beschaffen, prüfen, strukturieren, sichern."

XII VORGEHEN

Wie wir arbeiten, und warum es Sie *schützt.*

UNSER PROZESS

01 Beschaffen

Wir finden die Gelegenheit — oft off-market — über ein über Jahrzehnte aufgebautes Netzwerk.

02 Prüfen

Vollständige rechtliche, technische und finanzielle Due Diligence, bei der nichts auf Treu und Glauben hingenommen wird.

03 Strukturieren

Preis, Konditionen und Eigentum, ausgerichtet auf Ihre Ziele und Ihre steuerliche Situation.

04 Sichern

Verhandlung und Abschluss bis zur Urkunde begleitet — an Ihrer Seite, von Anfang bis Ende.

UNSERE ARBEITSWEISE

✓ Vertrauen und lokale Präsenz

Dreieinhalb Jahrzehnte vor Ort. Unser Name und Ruf sind dauerhaft hier.

✓ Langfristige Beziehungen

Wir messen Erfolg in Jahrzehnten, nicht in Transaktionen — der Großteil der Arbeit kommt von Kunden, die wir bereits betreut haben.

✓ Ein Verantwortungspunkt

Eine einzige Person steht für das Ganze ein, von der ersten Zahl bis zum letzten Feinschliff.

✓ Mehrsprachig und diskret

Fließend in fünf Sprachen und in völliger Vertraulichkeit abgewickelt.

"Weil dieselbe Gruppe berät, beschafft, baut und hält, wird nichts Entscheidendes jemals einem Fremden überlassen."

XIII AUSBLICK

Wohin es *als Nächstes geht.*

Die explosive Phase reift zu etwas Beständigerem — und, für den disziplinierten Käufer, Gesünderem. Der Konsens deutet auf anhaltende Outperformance hin, getragen von Wert statt Volumen.

2×	Wert	↓ Zinsen
prognostiziertes Wachstum ggü. USA, UK und EU bis 2027 (Branchenprognosen)	die Region verlagert sich vom Mengentourismus zu Besuchern mit höheren Ausgaben	der fallende Euribor erleichtert die Finanzierung und stützt die Nachfrage

01 Das Angebot bleibt knapp

Die Knappheit an Küstenland und langsame Genehmigungen bedeuten, dass die Nachfrage weiterhin auf ein begrenztes Angebot trifft — die strukturelle Stütze unter den Preisen.

02 Die Landkarte weitet sich

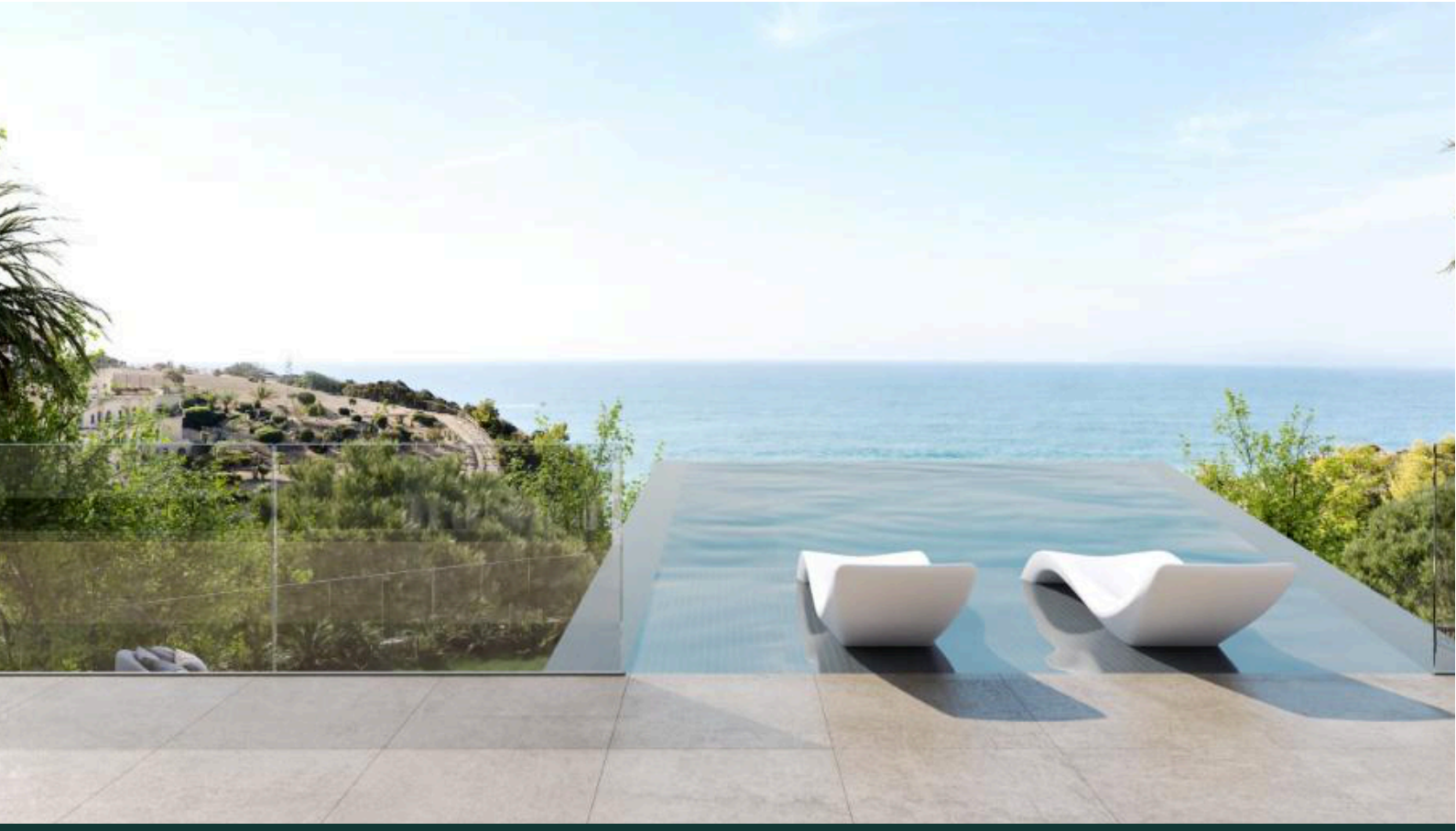
Da das Goldene Dreieck preislich enteilt, wird das Wachstum für Lagos, Portimão und Tavira erwartet — die Wertgrenze des nächsten Zyklus.

03 Die Nachfrage ist breit gestreut

Briten, Iren, Deutsche, Niederländer und eine rasch wachsende amerikanische und zuzugsbedingte Basis verteilen das Risiko auf viele Volkswirtschaften zugleich.

"In einem reifenden Markt besteht der Vorsprung nicht mehr einfach darin, hier zu sein — sondern genau zu wissen, wo, und richtig zu kaufen."

Quellen: portugalbuyersagent.com, Investropa, Confidencial Imobiliário, Branchenprognosen (2025–2026). Zukunftsgerichtete Aussagen sind Projektionen, keine Garantien.



BEGINNEN SIE EIN VERTRAULICHES GESPRÄCH

Sprechen wir über das, was Sie *vorhaben.*

E-MAIL
info@thetaylorgroup.eu

STANDORT
Algarve, Portugal · Nach Vereinbarung

SPRACHEN
English · Português · Deutsch · Français · Español

tfg taylorferreiragroup

Dieses Dokument dient ausschließlich der allgemeinen Information. Es stellt weder eine Finanz-, Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung noch ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zum Abschluss einer Transaktion dar. Markt-, Steuer-, Demografie- und Mietzahlen stammen aus Drittquellen, die mit Stand 2025–2026 als verlässlich gelten, und sind Indikatoren, keine Renditeprognosen; Steuersätze und Vorschriften ändern sich und sind von einer qualifizierten Fachperson zu bestätigen. Jede Investition unterliegt einer unabhängigen Due Diligence und einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung. Taylor Ferreira Group — Family Office · Est. 1991.